



KSZP-2003- 206 /17

Poznań, dnia 25.10.2017r.

Odpowiadając prosimy powołać się na
nasz numer pisma

POLECONY ZA DOWODEM DORĘCZENIA

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: wykonanie termomodernizacji budynku głównego AWF przy ul. Królowej Jadwigi 27/39 w Poznaniu. (KSZP-2003-19/17/ZP)

Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39 na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na pytanie z dnia 18-24.10.2017r.

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego jak wyżej niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert na dzień 10.11.2017r.

Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP (minimalny termin 14 dni od dnia ogłoszenia) jednak czas ten jest nieadekwatny do stopnia złożoności, wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji - zamówienie o wartości ok. 10 mln zł. W aktualnym stanie Zamawiający pozostawił jedynie 11 dni roboczych na przygotowanie i złożenie oferty.

Mamy jednak nadzieję, że nie zależy Zamawiającemu na tym aby oferty były przygotowywane w pośpiechu, bez należytej analizy wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na ich treść, a biorąc pod uwagę fakt, że codzienna działalność potencjalnych wykonawców zdecydowanie wykracza poza zadania związane z przygotowaniem tej konkretnej oferty prosimy o przychylenie się do naszej prośby o zmianę terminu składania ofert.

Ponadto nadmieniamy, że w związku z faktem wyznaczenia terminu zakończenia realizacji zadania na październik 2019r. (a więc prawie 2 lata od daty wszczęcia postępowania przetargowego) zmiana terminu składania ofert o parę dni nie będzie miała żadnego ujemnego wpływu na ostateczny rezultat prowadzonego postępowania.

Prosimy w miarę możliwości o szybką Państwa odpowiedź na powyższe.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert do 10 listopada 2017 r.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do udzielonych w dniu 17.10.2017r. odpowiedzi na zapytanie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, niniejszym zwracamy uwagę, iż w świetle udzielonej odpowiedzi może dojść do sytuacji, gdzie Oferenci wykażą się robotą budowlaną o wartości minimum 7 mln brutto w której to zostało wymienione np. jedno okno aluminiowe i taki wykonawca spełni postawiony warunek udziału w postępowaniu. Prosimy o potwierdzenie powyższego lub określenie minimalnej wartości montowanej stolarki w obiekcie wykonywanym za wymaganą kwotę.

Prosimy również o informację czy należy wykazać się obiektami tylko użyteczności publicznej, czy też można wykazać się doświadczeniem na obiektach mieszkalnych.

Odpowiedź nr 2

Przytoczony przez Wykonawcę zapis dotyczy całej roboty budowlanej na obiekcie, w której dokonano wymiany ślusarki aluminiowo-szklanej.

Wykonawca powinien wykazać się realizacjami obejmującymi swoich zakresem również wymianę ślusarki aluminiowo-szklanej, na łączną kwotę inwestycji min.7,0 mln. zł., na wszystkich typach obiektów kubaturowych.

Pytanie nr 3

W związku z zamiarem złożenia oferty, niniejszym prosimy o :

Pytanie nr 3.1.

wyznaczenie wizji lokalnej na obiekcie przeznaczonym do termomodernizacji.

Odpowiedź nr 3.1.

Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej w godz. 10.00 do 12.00 w dniach 27 i 30 października 2017 r. Wybór daty i godziny wykonawca powinien uzgodnić z Sekcją Inwestycji tel. 61 8355443, 49.

Pytanie nr 3.2.

informację czy Zamawiający będzie wymagał wykonania konkretnych zakresów prac w poszczególnych latach



realizacji zamówienia? Jeśli tak - prosimy o informacje w jakich latach jakie zakresy robót należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 3.2.

W związku ze zmianą terminu składania ofert Zamawiający rozważa rozpoczęcie robót w 2018 r. Zakres prac ograniczony będzie do wysokości posiadanych środków planowanych do wydatkowania w roku 2017 i 2018. Wykonawca może przyjąć do wykonania w 2018 r. m.in. roboty budowlane związane z dachem traktu środkowego, likwidacji świetlików.

Pytanie nr 3.3.

Państwa stanowisko w poniższej przedstawionej sprawie co do przerobu robót na 2017 rok.

Nasza wątpliwość co do możliwości wykonania jakiegokolwiek przerobu w 2017r.pytanie bierze się przede wszystkim z poniższego faktu zawartego w SIWZ - rozpoczęcie robót może nastąpić po wykonaniu próbki o której mowa w części III pkt. 5.c) SIWZ - cytat : "(.) Zamawiający żąda przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, aby Wykonawca wykonał próbkę (.). Czas wykonania próbki określa się na 8 tygodni od dnia podpisania umowy."

Przyjmując podpisanie umowy w terminie wcześniejszym niż pod koniec związania oferty i przy założeniu 8 tygodni na wykonanie próbki, żadne prace nie mogą być rozpoczęte wcześniej niż około połowy miesiąca stycznia 2018r.

Ponadto - przy przyjęciu jednak, że rozpoczęcie robót będzie zezwolone przed terminem dostarczenia próbki (konieczna zmiana zapisów SIWZ) - składanie ofert wyznaczone jest na dzień 03.11. co przy 30-sto dniowym okresie ważności oferty, podpisanie umowy może nastąpić np. 01.12. Termin wystawienia faktury za rok 2017 to 15 grudnia 2017r. - zostanie zatem 2 tygodnie na przerób w 2017t. kwoty do 300 tys. zł. co może być okresem zbyt krótkim.

Odpowiedź nr 3.3.:

Zamawiający informuje, że wykonanie próbki nie wstrzymuje rozpoczęcia prac w pozostałym zakresie.

Pytanie nr 3.4.

wyjaśnienie przedmiaru dotyczącego wykonanie czerpni. W udostępnionym przedmiarze robót są pozycje kosztorysowe od 405 do 411, od 420 do 423 oraz od 437 do 441. Występuje zatem brak ciągłości numeracji udostępnionego przedmiaru.

Odpowiedź nr 3.4.:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze ujęto tylko zakres robót do wykonania w ramach tego zadania.

Pozostałe, brakujące, pozycje przedmiaru opisujące roboty budowlane nie są przedmiotem tego postępowania.

Pytanie nr 4

Pytanie nr 4.1.

W projekcie umowy o roboty budowlane (zał. nr 6 do SIWZ) w § 2 ust. 1 znajduje się informacja o zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Poznania pozwoleniu na budowę . Ze względu na datę wydania przedmiotowego pozwolenia tj. 14.06.2011r . prosimy o potwierdzenie, że jest ono nadal aktualne. Prosimy o umieszczenie na stronie Zamawiającego treści tego pozwolenia na budowę.

Czy cała dokumentacja techniczna mieszcząca wymieniona w treści SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) jest aktualna ?

Odpowiedź nr 4.1.:

Zamawiający informuje, że pozwolenie na budowę jest aktualne. Zamieszczona do SIWZ dokumentacja jest aktualna. Zgodnie z zapisami § 5 wzoru umowy, Zamawiający przekaze pozwolenie na budowę w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 4.2.

Prosimy o umieszczenie na stronie Zamawiającego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczących przedmiotu zamówienia. W projekcie umowy w § 5 ust. 1 jest mowa o pozwoleniach i decyzjach konserwatorskich.

Odpowiedź nr 4.2.:

Zgodnie z zapisami § 5 wzoru umowy, Zamawiający przekaze pozwolenie MKZ w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 4.3.

Prosimy o wykreślenie treści zapisu ujętego z części XIII ust. 2 lit. c) (Opis sposobu przygotowania oferty). Wymienione w punkcie c) oświadczenie kierownika budowy nie jest dokumentem wymienionym w Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta będzie najwyższej oceniona przedstawienia oświadczenia w postaci wykazu osób (zał. nr 4 do SIWZ) w którym będą informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia dot. osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Żądanie dodatkowego dokumentu tj. oświadczenia kierownika budowy **popartego zaświadczeniem Inwestora** jest nieuprawnione. Niejednokrotnie kierownikami budowy są osoby starsze, które w przeszłości uczestniczyły przy pracach prowadzonych przy zabytkach nieruchomości i uzyskanie przez nie takich danych byłoby bardzo trudne. Niejednokrotnie w związku z upływem czasu zbieranie potwierdzeń od Inwestora może być niewykonalne (brak dzienników budowy, zmiana właścicieli lub zarządców nieruchomości itp.). Nawet Wojewódzcy Konserwatorzy Zabytków nie mają aktualnie podstaw prawnych do wystawiania zaświadczeń potwierdzających doświadczenie osób prowadzących roboty przy zabytkach nieruchomości. Zamawiający żądają najczęściej wykazu osób w którym mogą zostać wymienione realizacje przy których uczestniczył dany kierownik budowy (robót).

Odpowiedź nr 4.3.

Zgodnie z art. 37c Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.” Odniesienie do wspomnianego wyżej artykułu ustawy znajdujemy również w § 1 ust. 1 pkt.3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia (...) robót budowlanych (...), które to wyszczególnia punkty pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, w tym warunek określony w art.37c ww. ustawy.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuj wymóg dysponowania:

- minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przez okres min. 18 miesięcy uczestniczyła przy pracach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno – architektonicznego.

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, a na wezwanie Zamawiającego przedstawia wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w którym to zobowiązany jest w kolumnie doświadczenie wykazać, iż osoba wskazana do realizacji posiada doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi co najmniej 3 lata oraz przez okres min. 18 miesięcy uczestniczyła przy pracach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno – architektonicznego. Zamawiający nie wymaga przedstawiania dodatkowych oświadczeń.

Pytanie nr 4.4.

Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego zatrudnienia kierownika budowy na podstawie umowy o pracę (Część III ust. 10 SIWZ). Proponujemy następujący zapis „Wykonawca zatrudni kierownika budowy wyłącznie w sytuacji wykonywania czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy”. Kierownik budowy jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie może wykonywać zleczone czynności w ramach stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej.

Odpowiedź nr 4.4.:

Zamawiający odstępuje od zapisów odnoszących się do zatrudnienia kierownika budowy na umowie o pracę.



Pytanie nr 4.5.

W związku zapisami umowy tj. § 9 ust. 2 prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Wykonawca ma strzec terenu budowy przed wstępem osób nieupoważnionych oraz jakiego typu zabezpieczenie terenu budowy ma na myśli Zamawiający.

Odpowiedź nr 4.5.:

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający wejście osób nieuprawnionych na teren prowadzonych prac. Tak więc Wykonawca musi zabezpieczać tylko ten fragment budowy, na którym będą prowadzone jakiegokolwiek prace. Jeżeli prace zostaną przerwane, to zabezpieczenie budowy musi pozostać w stanie nienaruszonym do zakończenia prac na tym odcinku.

Zamawiający ma na myśli postawienie ogrodzenia na zewnątrz budynku. Wewnątrz budynku zabezpieczenia muszą być wykonane w sposób, aby roboty były najmniej uciążliwe dla użytkowników.

Pytanie nr 4.6.

Czy Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania we własnym zakresie odpadów w postaci zdemontowanej stolarki okiennej ?

Odpowiedź nr 4.6.:

Tak, po stronie Wykonawcy jest utylizacja materiałów pochodzących z demontażu.

Pytanie nr 4.7.

W związku z treścią § 9 ust. 6 projektu umowy przy wykonywaniu robót budowlanych od strony zachodniej budynku, na ścianie stanowiącej „nawis” nad nieruchomością będącą własnością innego podmiotu prosimy o umieszczenie na stronie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zgodę w/w podmiotu na wykonywanie przedmiotowych prac lub decyzji administracyjnej o której mowa w art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2010, Nr 243, poz. 1623). Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia właściciela wspomnianej nieruchomości o zamiarze wejścia na jego teren z 14 dniowym wyprzedzeniem. Ponadto z treści przywołanego paragrafu wynika, że właściciel sąsiedniej nieruchomości zastrzegł sobie prawo wyznaczenia nowego terminu, nie później niż w przeciągu 6 miesięcy od otrzymania pisemnego zawiadomienia. Z czego wynika tak długi termin?

Odpowiedź nr 4.7.:

Warunki wejścia Wykonawcy na teren sąsiedniej nieruchomości w związku z wykonaniem termomodernizacji na „nawisie budynku” wynikają z warunków zawartych w akcie notarialnym służebności gruntowej na jakie zgodził się właściciel tej nieruchomości.

Pytanie nr 4.8.

„a) W części XVII ust. 1 SIWZ Zamawiający nie precyzuje o jaką gwarancję chodzi – czy zapis dotyczy tylko udzielonej przez Wykonawców gwarancji jakości w formie karty gwarancyjnej, a zabezpieczenie uwiu może być wniesione na okres krótszy czyli np. równy ustawowemu okresowi rękojmi?

We wzorze umowy par. 19 ust. 1 czytamy:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi** na całość zamówienia na okres licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.”

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenie usunięcia wad i usterek dotyczy tylko ustawowego okresu rękojmi.

Nie jest możliwe uzyskanie na rynku ubezpieczeniowym gwarancji ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek na okres **120 m-cy**.



Odpowiedź nr 4.8.:

Zgodnie z zapisami art.150 ust.7 ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, **z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy**. Czytając dalej w ust. 8 i 9 ww. ustawy ustawodawca określa, iż w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

W związku z powyższym, jeżeli wykonawca skorzysta z możliwości ww. przepisów zobowiązany będzie wraz z przedstawieniem zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat (składanego w innej formie niż pieniądź) przedstawić zamawiającemu zobowiązanie zabezpieczenia kontraktu na kolejne lata. Oświadczenie wykonawcy złożone musi być w formie pisemnej.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający ma zamiar udostępniać pomieszczenia w celu realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia - z posiadanej wiedzy wszystkie pomieszczenia są aktualnie zajęte i używane do codziennej pracy. Ponadto w pomieszczeniach są meble biurowe - czy Wykonawcy zostaną udostępnione pomieszczenia umożliwiające bezkolizyjne prowadzenie prac ?

Odpowiedź nr 5

Wykonawcy będą udostępnione pomieszczenia umożliwiające bezkolizyjne prowadzenie prac pod warunkiem, że wykonawca co najmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem Zawiadomi pisemnie Zamawiającego o planowanych pracach. W zawiadomieniu zawarte muszą być informacje odnośnie nr pomieszczenia, terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w danym obszarze.

Pytanie nr 6

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące przekroje 2-2, 3-3, 4-4, A-A oraz B-B,

Odpowiedź nr 6

Zamawiający uzupełnił brakujące rysunki dot. przekroju 2-2, 3-3, 4-4. Przekroje A-A i B-B były załączone. Są to rys. o nr 5/A (nr ark. 178) i 6/A (nr ark. 179)

Pytanie nr 7

Prosimy o informację, czy Zamawiający zezwoli zasypywanie ścian fundamentowych ziemią z urobku,

Odpowiedź nr 7

W uszczegółowieniu zapisów dokumentacji technicznej, Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zasypywanie ścian fundamentowych ziemią z urobku.

Pytanie nr 8

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o rzut dachu z którego będą wynikać ilości poszczególnych świetlików do wykonania lub prosimy o informację z jakich rysunków Oferenci mogą policzyć świetliki do wymiany. W aktualnym stanie rzeczy nie ma możliwości policzenia ilości poszczególnych rodzajów świetlików.

Odpowiedź nr 8

Informacje odnośnie świetlików zamieszczone są w projekcie wykonawczym rys. 11/A (nr ark. 184), który należy rozpatrywać łącznie z rys. Z 1 (nr ark. 200) i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (str. 65). Opis świetlików znajduje się również w projekcie wykonawczym (str. 42) „Zewnętrzne przegrody przezroczyste poziome”.

Z poważaniem